

24. Xã Yên Phúc

BẢNG 24.1: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN XÃ YÊN PHÚC

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

DVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường Quốc lộ 279 đoạn 1	Thôn Khòn Khê (giáp xã Văn Quan)	Điểm bưu điện Bình Phúc	730	438	292	
2	Đường Quốc lộ 279 đoạn 2	Điểm bưu điện Bình Phúc	Cầu Pá Danh	1.130	678	452	226
3	Đường Tỉnh 239A (Qua các thôn Bản Dạ, Bản Cườm, Lùng Tàu - Lùng Pha)	Cầu Khòn Khê	Hết thôn Lùng Tàu-Lùng Pha (Giáp xã Tân Đoàn)	380	228		
4	Đường Quốc lộ 279 đoạn 3	Đầu cầu Pá Danh	Cổng Nà Mèo	3.200	1.920	1.280	640
5	Đường nhánh Quốc lộ 279	Đường rẽ vào chợ (Km177)	Chợ Bãi	3.800	2.280	1.520	760
6	Đường Tỉnh 239B	Ngã 3 Quốc lộ 279 (Bưu điện Yên Phúc)	Cổng Kéo Đầy	1.900	1.140	760	380
7	Đường Quốc lộ 279 đoạn 4	Cổng Nà Mèo	Đường bê tông rẽ lên sân vận động xã Yên Phúc (Km175+800)	1.500	900	600	300
8	Đường Quốc lộ 279 đoạn 5	Km175+800	Đường rẽ vào Điểm trường Tiểu học thôn Nam	860	516	344	
9	Đường Quốc lộ 279 đoạn 6	Đường rẽ vào Điểm trường Tiểu học thôn Nam	Cầu Nà Quặng chân dốc Đèo Lăn (Km173+200).	440	264		
10	Đường Tỉnh 239B	Cổng Kéo Đầy	Cột Km số 2 (Chợ Bãi đi Ba Xã)	380	228		
11	Đường xã 499	Đường rẽ từ đường Quốc lộ 279 vào đường liên thôn Nam - Tây A- Tây B	Chân dốc Kéo Dầy	380	228		
12	Khu tái định cư dự án Khu dân cư Chợ Bãi			2.800	1.680	1.120	560

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
13	Đường Tỉnh 234B (Qua thôn Bản Noóc, Nà Mìn)	Thôn Bản Noóc (Giáp xã Diềm He	Hết thôn Nà Mìn (Giáp xã Khánh Khê)	320			
14	Đường Tỉnh 239 (Qua các thôn Cốc Phường, Đoàn Kết, Nà Thòa, Bản Thí)	Thôn Cốc Phường (Giáp xã Diềm He)	Hết thôn Bản Thí (Giáp xã Tân Đoàn)	320			
15	Đường Tỉnh 239A	Đoạn rẽ từ Quốc lộ 1B (Đèo Lùng Pa)	Hết thôn Ích Hữu (Giáp xã Văn Quan)	650	390	260	
<i>Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.</i>							
Khu vực còn lại (Các vị trí không quy định giá)							
1	Khu vực còn lại	Thôn Chợ Bãi 1, Chợ Bãi 2, Khòn Khê, Bản Sầm, Nà Hảy, Nà Dài, Tân Tiến, Ích Hữu, Phiền Mậu, Đoàn Kết, Cốc Phường, Nà Thòa, Bản Dạ, Bắc, Trung, Khòn Mới, Quang Bí, Đông A, Đông B, Nam, Bình Đăng A, Bình Đăng B, Bản Thí, Khòn Nhừ, Pác Cáp, Lùng Tàu-Lùng Pha, Tây A, Tây B, Bản Cườm, Nà Mìn, Bản Noóc		220			

24. Xã Yên Phúc

BẢNG 24.2: BẢNG GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ XÃ YÊN PHÚC

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

DVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường Quốc lộ 279 đoạn 1	Thôn Khòn Khè (giáp xã Văn Quan)	Điểm bưu điện Bình Phúc	584	350,4	233,6	
2	Đường Quốc lộ 279 đoạn 2	Điểm bưu điện Bình Phúc	Cầu Pá Danh	904	542,4	361,6	180,8
3	Đường Tỉnh 239A (Qua các thôn Bản Dạ, Bản Cườm, Lũng Tàu - Lũng Pha)	Cầu Khòn Khè	Hết thôn Lũng Tàu-Lũng Pha (Giáp xã Tân Đoàn)	304	182,4		
4	Đường Quốc lộ 279 đoạn 3	Đầu cầu Pá Danh	Cổng Nà Mèo	2.560	1.536	1.024	512
5	Đường nhánh Quốc lộ 279	Đường rẽ vào chợ (Km177)	Chợ Bãi	3.040	1.824	1.216	608
6	Đường Tỉnh 239B	Ngã 3 Quốc lộ 279 (Bưu điện Yên Phúc)	Cổng Kéo Đầy	1.520	912	608	304
7	Đường Quốc lộ 279 đoạn 4	Cổng Nà Mèo	Đường bê tông rẽ lên sân vận động xã Yên Phúc (Km175+800)	1.200	720	480	240
8	Đường Quốc lộ 279 đoạn 5	Km175+800	Đường rẽ vào Điểm trường Tiểu học thôn Nam	688	412,8	275,2	
9	Đường Quốc lộ 279 đoạn 6	Đường rẽ vào Điểm trường Tiểu học thôn Nam	Cầu Nà Quặng chân dốc Đèo Lăn (Km173+200).	352	211,2		
10	Đường Tỉnh 239B	Cổng Kéo Đầy	Cột Km số 2 (Chợ Bãi đi Ba Xã)	304	182,4		
11	Đường xã 499	Đường rẽ từ đường Quốc lộ 279 vào đường liên thôn Nam - Tây A- Tây B	Chân dốc Kéo Dầy	304	182,4		
12	Khu tái định cư dự án Khu dân cư Chợ Bãi			2.240	1.344	896	448

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
13	Đường Tỉnh 234B (Qua thôn Bản Noóc, Nà Mìn)	Thôn Bản Noóc (Giáp xã Diềm He)	Hết thôn Nà Mìn (Giáp xã Khánh Khê)	256			
14	Đường Tỉnh 239 (Qua các thôn Cốc Phường, Đoàn Kết, Nà Thòa, Bản Thí)	Thôn Cốc Phường (Giáp xã Diềm He)	Hết thôn Bản Thí (Giáp xã Tân Đoàn)	256			
15	Đường Tỉnh 239A	Đoạn rẽ từ Quốc lộ 1B (Đèo Lũng Pa)	Hết thôn Ích Hữu (Giáp xã Văn Quan)	520	312	208	
<i>Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.</i>							
Khu vực còn lại (Các vị trí không quy định giá)							
1	Khu vực còn lại	Thôn Chợ Bãi 1, Chợ Bãi 2, Khòn Khẻ, Bản Sầm, Nà Hảy, Nà Dài, Tân Tiến, Ích Hữu, Phiên Mậu, Đoàn Kết, Cốc Phường, Nà Thòa, Bản Dạ, Bắc, Trung, Khòn Mới, Quang Bí, Đông A, Đông B, Nam, Bình Đăng A, Bình Đăng B, Bản Thí, Khòn Nhừ, Pác Cắp, Lũng Tàu-Lũng Pha, Tây A, Tây B, Bản Cườm, Nà Mìn, Bản Noóc		176			

24. Xã Yên Phúc

BẢNG 24.3: BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT PHI NÔNG NGHIỆP; ĐẤT SỬ DỤNG CHO HOẠT ĐỘNG KHOÁNG SẢN XÃ YÊN PHÚC

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

DVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường Quốc lộ 279 đoạn 1	Thôn Khòn Khê (giáp xã Văn Quan)	Điểm bưu điện Bình Phúc	511	306,6	204,4	
2	Đường Quốc lộ 279 đoạn 2	Điểm bưu điện Bình Phúc	Cầu Pá Danh	791	474,6	316,4	158,2
3	Đường Tỉnh 239A (Qua các thôn Bản Dạ, Bản Cườm, Lũng Tàu - Lũng Pha)	Cầu Khòn Khê	Hết thôn Lũng Tàu-Lũng Pha (Giáp xã Tân Đoàn)	266	159,6		
4	Đường Quốc lộ 279 đoạn 3	Đầu cầu Pá Danh	Cổng Nà Mèo	2.240	1.344	896	448
5	Đường nhánh Quốc lộ 279	Đường rẽ vào chợ (Km177)	Chợ Bãi	2.660	1.596	1.064	532
6	Đường Tỉnh 239B	Ngã 3 Quốc lộ 279 (Bưu điện Yên Phúc)	Cổng Kéo Đầy	1.330	798	532	266
7	Đường Quốc lộ 279 đoạn 4	Cổng Nà Mèo	Đường bê tông rẽ lên sân vận động xã Yên Phúc (Km175+800)	1.050	630	420	210
8	Đường Quốc lộ 279 đoạn 5	Km175+800	Đường rẽ vào Điểm trường Tiểu học thôn Nam	602	361,2	240,8	
9	Đường Quốc lộ 279 đoạn 6	Đường rẽ vào Điểm trường Tiểu học thôn Nam	Cầu Nà Quặng chân dốc Đèo Lăn (Km173+200).	308	184,8		
10	Đường Tỉnh 239B	Cổng Kéo Đầy	Cột Km số 2 (Chợ Bãi đi Ba Xã)	266	159,6		
11	Đường xã 499	Đường rẽ từ đường Quốc lộ 279 vào đường liên thôn Nam - Tây A- Tây B	Chân dốc Kéo Dầy	266	159,6		
12	Khu tái định cư dự án Khu dân cư Chợ Bãi			1.960	1.176	784	392

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
13	Đường Tỉnh 234B (Qua thôn Bản Noóc, Nà Mìn)	Thôn Bản Nooc (Giáp xã Diềm He	Hết thôn Nà Mìn (Giáp xã Khánh Khê)	224			
14	Đường Tỉnh 239 (Qua các thôn Cốc Phường, Đoàn Kết, Nà Thòa, Bản Thí)	Thôn Cốc Phường (Giáp xã Diềm He)	Hết thôn Bản Thí (Giáp xã Tân Đoàn)	224			
15	Đường Tỉnh 239A	Đoạn rẽ từ Quốc lộ 1B (Đèo Lũng Pa)	Hết thôn Ích Hữu (Giáp xã Văn Quan)	455	273	182	
<i>Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.</i>							
Khu vực còn lại (Các vị trí không quy định giá)							
1	Khu vực còn lại	Thôn Chợ Bãi 1, Chợ Bãi 2, Khòn Khê, Bản Sầm, Nà Hầy, Nà Dài, Tân Tiến, Ích Hữu, Phiền Mậu, Đoàn Kết, Cốc Phường, Nà Thòa, Bản Dạ, Bắc, Trung, Khòn Mới, Quang Bí, Đông A, Đông B, Nam, Bình Đăng A, Bình Đăng B, Bản Thí, Khòn Nhừ, Pác Cáp, Lũng Tàu-Lũng Pha, Tây A, Tây B, Bản Cưởm, Nà Mìn, Bản Noóc		154			

24. Yên Phúc

BẢNG 24.4: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP XÃ YÊN PHÚC

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số/2025/NQ-HĐND ngày ... /.../2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

BẢNG 1. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM
I. ĐẤT TRỒNG LÚA

ĐVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Yên Phúc	60	53	47

II. ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC

ĐVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Yên Phúc	53	47	40

BẢNG 2: BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

ĐVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Yên Phúc	47	41	36

BẢNG 3: BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

ĐVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Yên Phúc	40	37	33

BẢNG 4: BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

ĐVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất
1	Xã Yên Phúc	9